

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 19. listopada 2023. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku
nad dužnikom MODERNA - RIJEKA trgovina i usluge, d. o. o. Rijeka, Cavtatska 2C,
OIB 12369024979

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Ratko Miklaušić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/373-21>, a u skladu sa zaključkom ovog suda na Zapisniku od 1. rujna 2023.

Sud otvara ročište u 9,30 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.
Ročište je javno.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA: Toni Štifanić, odvjetnik u Rijeci, punomoć uz prijedlog

Utvrđuje se da je ročištu pristupio u ime BKS BANK AG odv. vježbenik u OD Vukić i partneri iz Rijeke, Patrik Božićević, bez punomoći, koji ističe da je njegova stranka samo stečajni, a ne razlučni vjerovnik.

Sud donosi

r j e š e n j e

Dopušta se Patriku Božićeviću da na današnjem ročištu zastupa BKS Bank AG, Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111 uz obvezu dostave uredne zamjениčke punomoći u roku od tri dana, jer se u suprotnome njegove radnje poduzete na današnjem ročištu neće uvažiti.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 4380. k.o. Plase, u naravi dva poslovna prostora, poslovni prostori br. 1a i 1b u suterenu, stambeno poslovnog nebodera, zgrada površine 2275m2 na k.č. 936/9, suvlasnički dio s neodređenim omjerom-etažno vlasništvo E-207, E-209, koje se nekretnine nalaze na adresi Antuna Barca 3 B u Rijeci, i to suvlasnički udjeli:

a) 207. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207), zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3b. Poslovni prostor br.1a (orijentacija sjever) u površini od 81,28 m2, koji se sastoji od tri spremišta, a koji prostori se nalaze u

suterenu zgrade A. Barca 3b. Prostoru pripada u suvlasništvo 1/4 dijela zajedničkog ulaznog prostora br.19. površine 12,19m².

b) 209. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209), zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3b, poslovni prostor 1b (orijentacija sjever) u površine od 102,57m², koji se sastoji od hodnika, pet kancelarija i sanitarnog čvora, a koji se poslovni prostor nalazi u suterenu zgrade Antuna Barca broj 3b, prodana PREDRAGU TOMLJANOVIĆU, FRLANI 36, 51215 KASTAV, OIB: 88905844500 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 14 St-373/2021-59 od 21. srpnja 2023.

Sud utvrđuje da je kupac PREDRAG TOMLJANOVIĆ, FRLANI 36, 51215 KASTAV, OIB: 88905844500 uplatio kupovninu u iznosu od 65.275,42 eura / 491.817,65 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

1) na 207. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) Zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3B, Poslovni prostor br. 1a (orijentacija sjever) u površini od 81,28 m² koji se sastoji od tri spremišta, a koji se prostori nalaze u suterenu zgrade A. Barca 3B. Prostoru pripada u suvlasništvo 1/4 dijela zajedničkog ulaznog prostora br. 19 površine 12,19 m² upisani su tereti:

- uknjiženo je pravo zalogu (hipoteka) u iznosu od 60.000.00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

- Na temelju ugovora o osiguranju tražbine od 18. listopada 2010. uknjiženo je pravo zalogu na predmetne nekretnine E-50/10000 dijela, za iznos od 13.203.45

EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, za korist: RIVAL DI RUMAC RADOVAN, OIB: 20521550118, TRST, VIA DEL TORO 8

- na temelju rješenja od 23. kolovoza 2011. posl.br Ovr-1890/11 uknjiženo je ovršno pravo zalogu za iznos glavnice od :

- klasa:UP/I-415-01/11-1/17 od 04. veljače 2011. za iznos od 316.855,20 kn

- klasa:UP/I-410-09/09-01/464 od 20.kolovoza 2009. za iznos glavnice od 400.00 kn

- klasa: UP/I-410-09/10-01/02051 od 02. kolovoza 2010. za iznos glavnice od 400.00 kn

uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA

b) na 209. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209), zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3b, poslovni prostor 1b (orijentacija sjever) u površine od 102,57m², koji se sastoji od hodnika, pet kancelarija i sanitarnog čvora, a koji se poslovni prostor nalazi u suterenu zgrade Antuna Barca broj 3b upisani su tereti:

- uknjiženo je pravo zalogu (hipoteka) u iznosu od 60.000.00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

- na temelju rješenja od 23. kolovoza 2011. posl.br Ovr-1890/11 uknjiženo je ovršno pravo zalogu za iznos glavnice od :

- klasa:UP/I-415-01/11-1/17 od 04. veljače 2011. za iznos od 316.855,20 kn

- klasa:UP/I-410-09/09-01/464 od 20.kolovoza 2009. za iznos glavnice od 400.00 kn

- klasa: UP/I-410-09/10-01/02051 od 02. kolovoza 2010. za iznos glavnice pd 400.00 kn

uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 15. siječnja 2014. posl. br. OVR-3369/09 , OVR-4036/10 i OVR-1007/11. predbilježeno je pravo zalogu u istom prvenstvenom redu na kojem je bila upisana zabilježba ovrhe(OVR-3369/09) pod ovos. posl. br. Z-17886/09 u iznosu od 10.442,76 kn uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove sve prema citiranoj ispravi , za korist: LESICA VUKOVIĆ MARINA , RIJEKA; na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3369/09, Ovr-4036/10 i Ovr-1007/11 od 15. siječnja 2014.g., i ispravka pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3369/09, od 17. srpnja 2015.g zabilježeno je opravdanje predbilježbe ovršnog založnog prava upisane pod posl. br. Z-1347/14, čime se ista pretvara u uknjižbu prava založnog prava , za korist: Lesica Vuković Marina; na temelju izjave od 24. siječnja 2013. godine, zabilježeno je opravdanje predbilježbe upisane pod posl. br. Z-988/13, čime se ista pretvara u uknjižbu prava vlasništva, za korist:

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 13. listopada 2023. dostavio obračun troškova unovčenja.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak BKS BANK AG zaprimljen neposredno prije ovog ročišta, koji je istaknut na e-Oglasnoj ploči.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, 51 000 Rijeka od 5. listopada 2023. kojim ista specificira svoje potraživanje.

Na izričit upit suda prisutni razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, 51 000 Rijeka ističe da nema primjedbi na trošak unovčenja, odnosno na navode stečajnog upravitelja iz podneska od 13. listopada 2023.

Stečajni upravitelj napominje da bi se njegovom trošku unovčenja trebala pribrojiti i nagrada stečajnog upravitelja. Podneskom od 6. rujna 2023. je stečajni upravitelj predložio određivanje nagrade u iznosu od 64.181,76 kn / 8.508,78 eura u bruto iznosu, to jest iznosu prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada. Navedenom iznosu valja pribrojiti i 7,5 % zdravstvenog osiguranja (4.813,00 kn), te bi nagrada iznosila ukupno 68.994,00 kuna / 9.146,75 eura.

Razlučni vjerovnik ističe da se ne protivi takvim navodima stečajnog upravitelja.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,52 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3085e-5cfb8**

Kontrolni broj: **0cb5d-c718a-36688**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.